



Appartement

3 pièces - Meublé - 62 m² - 2ème étage - Colocation autorisée

1800 € CC

réf. AN003831

Puteaux centre-ville

PUTEAUX (92800)

▪ Dispo le 24/10/24

Descriptif du bien

Imodirect a le plaisir de vous proposer à la location ce très bel appartement traversant et lumineux du centre-ville de Puteaux.

Une entrée avec un beau et véritable parquet en bois, desservant sur un wc indépendant et une belle salle d'eau avec machine à laver le linge. Cuisine séparée parfaitement équipée avec four traditionnel + four à micro ondes, plaques chauffantes électriques/hotte aspirante, machine à laver la vaisselle...

Beau séjour avec coin TV et espace salle à manger, 2 belles chambres avec rangements dont 1 avec véritable dressing et 1 balcon.

Une nouvelle chaudière vient d'être installée, double vitrage dans tout l'appartement permettant de bénéficier d'une excellent isolation thermique et phonique, une cave complète le bien.

Cet appartement bénéficie de toutes les commodités à proximités : commerces, restaurants, supermarché Monoprix, Picard à proximité direct, à 2 mn à pied de la ligne T2, et du Transilien ligne L en direction de gare St Lazare. A 15 min à pied du RER A et de la Ligne 1 de la Défense.

Chauffage et eau chaude individuel gaz.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien chaudière.

A découvrir sans hésiter ! Disponible immédiatement.

Référence : AN003831 - Loyer : 1730 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 930,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003831